

# 家族みんなで我が家の家屋診断！

5年目じゃ… まだ新築だから大丈夫！と安心していませんか？ 気にはなるけど… どこに頼んだらいいか？

そこでまず、大切な家を守るためにご家族で家屋診断されることをお勧めします。これならゆっくりと確かめながら… 診断できます！

この機会に是非お試しください。さあ！あなたも下の家屋診断表をもって早速、外にでてみてください。

## 屋根 (トタン)

サビている。  
塗料がはがれている。  
トタンが浮いている。など

傷みが激しい  **8** ポイント  
傷んでいる  **4** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## 外壁

ヒビが入っている。  
塗料がはがれている。  
カビや汚れが発生している。  
白い粉が手につく。など

傷みが激しい  **12** ポイント  
傷んでいる  **6** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## 破風板

色があせている。  
腐食や汚れが目立っている。  
塗料がはがれている。など

傷みが激しい  **3** ポイント  
傷んでいる  **2** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## 屋根 (カラーベスト・コロニアル瓦)

汚れやカビが発生している。  
色あせ・変色が目立っている。  
瓦が浮いている。など

傷みが激しい  **8** ポイント  
傷んでいる  **4** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## 窓枠

ヒビ割れやキズがある。  
腐食が進んでいる。  
ガタツキやソリがある。など

傷みが激しい  **3** ポイント  
傷んでいる  **2** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## 雨戸・戸袋

破損やヒビがある。  
ガタツキやソリがある。  
塗膜がはがれている。など

傷みが激しい  **3** ポイント  
傷んでいる  **2** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## 玄関ドア

塗料がはがれている。  
色あせ・変色が目立っている。など

傷みが激しい  **2** ポイント  
傷んでいる  **1** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## サイディング

キズがある。  
色あせが目立っている。  
塗料がはがれている。  
目地のシーリング材がはがれている。など

傷みが激しい  **12** ポイント  
傷んでいる  **6** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## ブロック塀

破損やヒビがある。  
塗膜がはがれている。  
カビや汚れが発生している。など

傷みが激しい  **2** ポイント  
傷んでいる  **1** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## 水切

傷みが激しい  **2** ポイント  
傷んでいる  **1** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## 門柱

傷みが激しい  **2** ポイント  
傷んでいる  **1** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## 門扉

サビている。  
塗料がはがれている。など

傷みが激しい  **2** ポイント  
傷んでいる  **1** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント

## 面格子

腐食が進んでいる。  
塗料がはがれている。など

傷みが激しい  **2** ポイント  
傷んでいる  **1** ポイント  
特に問題ない  **0** ポイント



## 合計 ポイント

- 21** ポイント以上
- 11~20** ポイント
- 0~10** ポイント

各部で傷みがかなり進んでいるため、早急にリフォームが必要です。

各部で傷みが見られます。傷みの進んでいる部分を中心としたリフォームをおすすめします。

いまは大きな問題はありません。この状態を維持するために将来のリフォーム計画を早めに考えておきましょう。